



IX - VERBALE DI RIUNIONE DELLA GIUNTA CAMERALE

DEL 10 GIUGNO 2020

L'anno duemilaventi, il giorno dieci del mese di giugno, alle ore 10,00, nella sede della Camera di Commercio del Sud Est Sicilia, si è riunita la Giunta camerale, convocata dal Presidente, con inviti trasmessi via pec prott. nn. 10637 e 10638 del 4 giugno 2020 e successiva integrazione prott. nn. 11042 e 11046 del 8 giugno 2020, per la trattazione dei punti di cui all'ordine del giorno.

La seduta si svolge presso la Sala del Consiglio Camerale all'ingresso della quale sono stati messi a disposizione dei Signori partecipanti i D.P.I., la collocazione nell'aula è stata opportunamente articolata nel rispetto delle distanze previste nelle disposizioni vigenti in materia di contrasto alla diffusione del virus Covid-19.

SONO PRESENTI

1. Agen Pietro Presidente

COMPONENTE:

2. Galimberti Riccardo Commercio

3. Guastella Salvatore Commercio

4. Guzzardi Filippo Industria

5. Pappalardo Giovanni Agricoltura

6. Politino Salvatore Commercio

7. Privitera Vincenza Commercio

ASSENTE: Il Collegio dei Revisori dei conti

SEGRETARIO: Dott. Rosario Condorelli Segretario Generale f.f.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta e valida la seduta.

O M I S S I S

Deliberazione n. 46 del 10 giugno 2020

OGGETTO: Riqualificazione immobile di via Sele in Siracusa da adibire a struttura formativa per le start-up e servizi integrati e innovativi a PMI/PA. Determinazioni.



GIUNTA CAMERALE

DELIBERAZIONE N. 46

DEL 10 GIUGNO 2020

OGGETTO: Riqualficazione immobile di via Sele in Siracusa da adibire a struttura formativa per le start-up e servizi integrati e innovativi a PMI/PA. Determinazioni.

LA GIUNTA CAMERALE

PREMESSO:

- che in data 16 Giugno 2014 nel corso di una riunione partenariato il Cosvis - soggetto responsabile del Patto di Siracusa - ha individuato la Camera di Commercio su proposta della Camera stessa come nuovo soggetto destinatario del finanziamento nello specifico per la ristrutturazione di un immobile camerale in Via Sele in Siracusa da desinare a centro servizi delle imprese.

- che con deliberazione di Giunta n. 86 del 21 luglio 2014 la Camera di Commercio di Siracusa ha formalizzato la volontà dell'Ente di procedere nella stesura del progetto da presentare al Ministero dello Sviluppo Economico, per ottenere il potenziale contributo;

- che successivamente il Gal Val D'Anapo - Agenzia degli Iblei Società Consortile arl – diviene nuovo Soggetto Responsabile del Patto di Siracusa in sostituzione del COSVIS;

- che con nota del 28 ottobre 2014, la Camera di Commercio di Siracusa chiede al Gal Val D'Anapo- Agenzia degli Iblei Società Consortile arl - la disponibilità per la realizzazione del progetto definitivo;

- che in data 19 gennaio 2017 il Gal Val D'Anapo invia al Ministero il progetto definitivo relativo alla "Riqualficazione immobile di via Sele in Siracusa da adibire a struttura formativa per start up e servizi integrati e innovativi a PMI/PA" redatto dall'Arch. Giuseppe Di Mauro Responsabile dell'Area Tecnica e CST Centro Servizi Territoriali Archimede all'uopo incaricato dal C.d.A. del GAL Val d'Anapo – Agenzia di Sviluppo degli Iblei, nella seduta del 09 luglio 2015;

- che in data 10 marzo 2017 con nota prot. n. 0023030 il MISE richiede integrazioni al progetto di che trattasi, successivamente ribadite con nota prot. n. 38756 del 02/05/2017o e con nota del 4 settembre 2017 prot. 0113932;

- che con deliberazione, n. 2 del 22 settembre 2017 adottata dalla neo costituita Camera di Commercio del Sud Est Sicilia avente per oggetto:

"Patto Territoriale della "Provincia di Siracusa". Interventi ai sensi della circolare ministeriale n. 43466 del 28 dicembre 2012. Opera infrastrutturale: "Riqualficazione immobile di Via Sele in Siracusa da adibire a struttura formativa per start up e servizi integrati e innovativi a PMI/PA". Soggetto attuatore "Camera di Commercio di Siracusa". Determinazioni,

la Giunta udita in apertura dei lavori la relazione del Presidente che qui di seguito si riporta:



Relazione del Presidente:

“Il Ministero Sviluppo Economico, Direzione Generale per gli incentivi alle imprese, ufficio di Avellino, ha inviato al Presidente della Camera di Commercio di Catania, Ragusa e Siracusa della Sicilia Orientale la nota PEC n. 113932 del 14 settembre 2017, indirizzata al GAL Val d'Anapo – Agenzia di Sviluppo degli Iblei, Società Consortile a r.l., soggetto responsabile del Patto Territoriale della Provincia di Siracusa, relativa agli interventi da porre in essere in base alla circolare ministeriale n. 43466 del 28 dicembre 2012 riguardante l'opera infrastrutturale “Riqualificazione di un immobile di Via Sele in Siracusa da adibire a struttura formativa per start up e servizi integrati e innovativi a PMI/PA” avente quale soggetto attuatore la Camera di Commercio di Siracusa a cui è stato destinato 1.000.000,00 di Euro.

Il Ministero nella nota evidenzia la mancanza della documentazione integrativa precedentemente richiesta e trattandosi di opera infrastrutturale finanziata con le risorse del Patto Territoriale, sollecita l'invio di quanto richiesto assegnando il termine di dieci giorni.

Valutata l'importanza del progetto già finanziato e in considerazione che la procedura per la costituzione della Camera di Commercio di Catania, Ragusa e Siracusa della Sicilia Orientale si è conclusa il 4 settembre u.s. e il Consiglio Camerale lo ha eletto Presidente e tenuto, altresì, conto che il Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico del 25 settembre 2015 di istituzione del nuovo Ente prevede che esso subentri nella titolarità delle posizioni dei rapporti giuridici attivi e passivi che afferiscono alle preesistenti Camere di Commercio di Catania, Ragusa e Siracusa, ha richiesto, con nota del 19 settembre u.s., al Ministero una proroga di trenta giorni per adempiere a quanto necessario per l'utilizzo delle risorse in merito al progetto.”

ha deliberato:

- di prendere atto dell'operato del Presidente in merito agli interventi relativi alla riqualificazione dell'immobile di Via Sele in Siracusa da adibire a struttura formativa per start up e servizi integrati e innovativi a PMI/PA di cui al Patto Territoriale “della Provincia di Siracusa”.

- che con deliberazione di Giunta Camerale n. 10 del 29 gennaio 2018, udita e condivisa la relazione del Segretario Generale che qui di seguito si riporta:

“Nell'ambito del Patto Territoriale di Siracusa, a cui aderiva la preesistente Camera di Commercio di Siracusa, si è avanzato al MISE una ipotesi funzionale con procedura semplificata per la riqualificazione di un immobile di proprietà della stessa Camera, sito in via Sele, Siracusa, quale struttura formativa per start-up e servizi integrati e innovativi, al fine di recuperare un idoneo finanziamento pubblico di tipo infrastrutturale a servizio delle P.M.I.

Il MISE ha assegnato la somma di € 1.000,00 alla ex Camera di Siracusa quale soggetto attuatore degli interventi da porre in essere per la riqualificazione dell'immobile e la procedura è ancora in itinere.

In considerazione che a seguito della costituzione della Camera di Commercio I.A.A. di Catania, Ragusa e Siracusa della Sicilia orientale, avvenuta lo scorso 4 settembre, il nuovo Ente è subentrato nella titolarità delle posizioni dei rapporti giuridici attivi e passivi che afferiscono alle



tre preesistenti Camere di Commercio, si ritiene opportuno portare avanti il progetto di riqualificazione dell'immobile al fine di potere utilizzare le risorse economiche concesse”.

ha deliberato di:

- di fare proprio il progetto di riqualificazione dell'immobile di via Sele in Siracusa della preesistente Camera di Commercio di Siracusa da adibire a struttura formativa per start-up e servizi integrati e innovativi a PMI/PA.
 - dare mandato al Segretario Generale di porre in essere tutti gli atti necessari per l'attuazione del progetto al fine di non perdere il finanziamento concesso, nominando lo stesso Responsabile Unico del Procedimento.
- che con propria Determinazione dirigenziale n. 40 in data 15 febbraio 2018 il Segretario Generale è stato affidato l'incarico di Supporto al R.U.P. all'Arch. Giuseppe Pietro Amadore;
- che in data 16 aprile 2018 prot. n. 10237 è stato acquisito il progetto definitivo rielaborato ed a cura del Responsabile dell'Area Tecnica e CST Centro Servizi Territoriali Archimedeo secondo le richieste del M.I.S.E. trasmesso dal Gal Val D'Anapo con nota prot. 70/g del 13 aprile 2018 dell'importo complessivo di €. 1.000.979,00 dei quali €. 718.967,051 per lavori e forniture ed €. 282.011,49 per somme a disposizione dell'Amministrazione compreso IVA;
- che in data 30 aprile 2018, è stato redatto il Verbale di Verifica del Progetto Definitivo ai sensi dell'art. 26 del D.L.vo 50/2016 ;
- che in data 02 maggio 2018 è stato espresso Parere Tecnico sul Progetto Definitivo dal R.U.P Dott Alfio Pagliaro assistito dal Supporto al R.U.P. Arch.. Giuseppe Pietro Amadore .

VISTA la deliberazione n. 49 del 3 maggio 2018 avente per oggetto:

“Patto territoriale di Siracusa. Interventi Infrastrutturali ai sensi della della Circolare Ministeriale n. 43466 del 28 dicembre 2012. Intervento infrastrutturale: “Riqualificazione immobile di via Sele in Siracusa da adibire a struttura formativa per start up e servizi integrati e innovativi a PMI/PA”. Approvazione progetto definitivo.”, con la quale la Giunta camerale ha deliberato:

- di approvare il progetto definitivo aggiornato al marzo 2018 di “Riqualificazione dell'immobile di via Sele in Siracusa da adibire a struttura formativa per start-up e servizi integrati e innovativi a PMI/PA”, per l'importo complessivo di €. 1.000.979,00 come da quadro economico allegato al progetto e composto dai seguenti elaborati:
 - . 01 Relazione generale
 - . 02 Relazioni tecniche e specialistiche
 - . 03 Localizzazione ed inquadramento urbanistico
 - . 04 Rilievo dell'immobile scala 1 : 100
 - . 05 Planimetria di progetto delle opere interne scala 1 : 100
 - . 06 Sezioni di progetto scala 1 : 100



- . 07 Schemi funzionali e dimensionamento degli impianti
- . 08 Calcoli degli impianti
- . 09 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- . 10 Elenco dei prezzi unitari
- . 11 Analisi nuovi prezzi
- . 12 Computo metrico estimativo
- . 13 Quadro economico

VISTO il provvedimento ministeriale n. 2175 del 09/07/2018 con il quale il M.I.S.E. ha approvato gli esiti istruttori della rimodulazione del Patto Territoriale "Siracusa" indicando quale beneficiario la Camera di Commercio di Catania, Ragusa e Siracusa della Sicilia orientale, oggi denominata Camera di Commercio del Sud Est Sicilia;

PRESO ATTO della disponibilità allora manifestata dal Comune di Siracusa per l'assunzione di tutti gli adempimenti di natura tecnico-amministrativo necessari alla realizzazione dell'intervento infrastrutturale, per mezzo del proprio ufficio tecnico comunale, al fine di dotare la Città di Siracusa di un innovativo centro di erogazione servizi per le PMI e per le PA, a valere esclusivamente sulle risorse ministeriali di rimodulazione del Patto Territoriale di Siracusa;

PRESO ATTO che si è reso necessario definire con apposita sottoscrizione di un accordo funzioni e compiti oggetto di delega per l'esecuzione dei lavori di che trattasi;

VISTA la deliberazione camerale n. 2 del 9 gennaio 2019 avente per oggetto:

"Progetto di "Riqualificazione immobile di via Sele in Siracusa da adibire a struttura formativa per le start-up e servizi integrati e innovativi a PMI/PA. Convenzione per la gestione delle attività e dei servizi in favore delle PMI/PA: determinazioni",

con la quale la Giunta ha approvato la convenzione allegata al presente provvedimento tra la Camera di Commercio I.A.A. del Sud Est Sicilia ed il Comune di Siracusa per l'attuazione dell'intervento denominato "Riqualificazione immobile di via Sele in Siracusa da adibire a struttura formativa per le start-up e servizi integrati e innovativi a PMI/PA" per l'importo di € 1.000.979,33 approvato dal Ministero dello Sviluppo Economico con decreto n. 2175 del 9 agosto 2018, a valere, sulle risorse rimodulate del Patto Territoriale di Siracusa;

VISTA la nota prot. n. 1060 del 19 gennaio 2019 con la quale il Segretario generale in esecuzione al citato provvedimento camerale n. 2 / 2019 , inoltre, in allegato a detta nota, la deliberazione di Giunta Camerale con relativa Convenzione, al fine di dare seguito alla sottoscrizione dell'accordo di delega per la definizione dei compiti tecnici ed amministrativi necessari per l'esecuzione dei lavori di che trattasi;

PRESO ATTO che nonostante l'invio della citata nota non è pervenuta , da parte del Comune di Siracusa , alcun riscontro in merito e che in conseguenza di ciò il Presidente di questa Camera di Commercio con nota n. 24305 del 19 settembre 2019 ha ritenuto opportuno inoltrare



un'ulteriore richiesta di cortese riscontro alla superiore nota, richiedendo peraltro di portare a conoscenza l'Ente camerale di eventuali determinazioni assunte dalla Giunta Municipale di Siracusa in merito al perfezionamento ed alla definitiva sottoscrizione della convenzione di che trattasi.

VISTA la deliberazione n. 76 del 26 settembre 2019 con la quale la Giunta camerale nel prendere atto del collocamento a riposo del Segretario generale Dott Alfio Pagliaro ritiene di nominare R.U.P. il Dott. Roberto Cappellani e di confermare l'Architetto Giuseppe Pietro Amadore quale supporto al R.U.P.

PRESO ATTO che nessuna risposta in merito è mai pervenuta da parte del Comune di Siracusa e che nel frattempo sono intervenute le ben note vicende connesse all'emergenza sanitaria che per la specifica tipologia dei lavori da eseguire hanno di fatto posto in essere una serie di complicazioni tecniche ed amministrative;

PRESO ATTO della necessità che tutte le attività tecnico-amministrative relative allo svolgimento della gara di appalto correlate al progetto de quo, per l'importo dello stesso, la Camera di Commercio ha necessità di delegare le correlate funzioni ad altro soggetto pubblico, nel rispetto della legge in materia di lavori pubblici, non potendo la stessa svolgere il ruolo di Stazione Appaltante;

PRESO ATTO della disponibilità manifestata dal Comune di Noto in ordine all'assunzione da parte dello stesso di curare tutti gli aspetti amministrativi e tecnici correlati alla realizzazione dell'opera di che trattasi;

VISTA la nota pervenuta da parte del M.I.S.E. prot. n. 152147 del 25.05.2020 con la quale si richiede al Gal Val D'Anapo - Agenzia degli Iblei Società Consortile arl – Soggetto Responsabile del Patto di Siracusa di relazionare e di rassicurare il Ministero competente sia sui tempi certi per la presentazione del progetto definitivo, sia per l'indizione della gara secondo le vigenti normative in tema di appalti pubblici che sull'affidamento definitivo dei lavori;

PRESO ATTO dell'incontro formalmente tenutosi in data 5 giugno 2020 all'uopo convocato giusta nota prot. n. 10500/U del 3/ giugno 2020, tra i soggetti amministrativamente coinvolti ovvero tra i rappresentanti del G.A.L. Val D Anapo nelle persona del Presidente Paolo Amenta ed il Direttore Daniele Blancato, il rappresentante del Comune di Noto demandato dal Sindaco a rappresentare detto Comune nella persona del Geom. Leonardo La Sita , i Dirigenti camerali dott Vito D'Antona ed il dott Roberto Cappellani ed alla presenza del Segretario Generale, nel quale incontro sono stati delineati aspetti tecnici e procedurali da porre urgentemente in essere. In detto incontro debitamente verbalizzato, si è chiaramente preso atto della piena disponibilità da parte del Comune di Noto ad assumere obblighi e responsabilità attraverso l'acquisizione delle funzioni attinenti sia alla nomina del R.U.P. , che l'eventuale nomina – sempre da parte del Comune stesso, di una figura professionale in grado di verificare gli aspetti connessi alla necessità di revisione sia del progetto tecnico che dei prezzi delle forniture;

VISTO il nuovo schema di convenzione , che di fatto in molteplici punti rispecchia quello già approvato per la sottoscrizione con il Comune di Siracusa;



Per quanto in parte motiva espresso;

All'unanimità,

DELIBERA

- di prendere atto della disponibilità da parte del Comune di Noto ad assumere la conduzione tecnica ed amministrativa dell'opera di che trattasi, affidando allo stesso, ai sensi della lettera c del comma 1 della L.R. 12 luglio 2011 n. 12, la quale prevede che gli Enti sottoposti a vigilanza della Regione Siciliana, privi di uffici tecnici, si avvalgano per le fasi di istruttoria, di aggiudicazione e successive, degli Enti locali territorialmente competenti. Tutto ciò ai fini del perfezionamento del progetto di riqualificazione dell'immobile di via Sele in Siracusa laddove sia manifesta l'esigenza di pervenire alla stesura definitiva del progetto sia per la parte che attiene le opere infrastrutturali che per la parte che attiene le forniture previste nonché per tutti gli adempimenti necessari per lo svolgimento della gara secondo le normative vigenti in tema di lavori pubblici, all'affidamento dei lavori, alla verifica della loro perfetta esecuzione sino alla fase di completamento dell'opera;
- di approvare la convenzione **allegata** al presente provvedimento tra la Camera di Commercio I.A.A. del Sud Est Sicilia con il Comune di Noto per l'attuazione dell'intervento denominato "Riqualificazione immobile di via Sele in Siracusa da adibire a struttura formativa per le start-up e servizi integrati e innovativi a PMI/PA" per l'importo di € 1.000.979,33 approvato dal Ministero dello Sviluppo Economico con decreto n. 2175 del 9 agosto 2018, a valere, sulle risorse rimodulate del Patto Territoriale di Siracusa;
- di revocare - alla luce della manifesta volontà da parte del Comune di Noto di assumere la responsabilità delle sopra citate funzioni tramite i funzionari tecnici ed amministrativi in forza presso i propri uffici tecnici - , la deliberazione di Giunta n. 76 del 26 settembre 2019 avente per oggetto Progetto di "Riqualificazione immobile di via Sele in Siracusa da adibire a struttura formativa per le start-up e servizi integrati e innovativi a PMI/PA.": nomina nuovo RUP;
- di incaricare il Dott. Roberto Cappellani di seguire l'iter procedurale per la realizzazione del progetto di qualificazione, proponendo al Segretario Generale l'adozione, nel rispetto della tempistica, dei provvedimenti necessari;
- di pubblicare il presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente sotto sezione Bandi di Gara e Contratti – Criteri e modalità.

IL SEGRETARIO GENERALE F.F.

Dott. Rosario Condorelli

IL PRESIDENTE

pietro agen